



## Chambre en colocation

1 pièce - Meublé - 10 m<sup>2</sup> - 2ème étage - Colocation non autorisée

**TORCY (77200)**

540,9 € CC

réf. AN001959

▪ Dispo le 01/08/24

### Descriptif du bien

IMODIRECT vous présente cette belle chambre en colocation, avenue Salvador Allende, dans un appartement récemment rénové proche du RER, de Bay1, Cinéma, autoroute A4...

Venez profiter d'un cadre calme et d'un appartement entièrement équipé, situé au 2ème et dernier

étage (sans ascenseur) de la résidence. La chambre dispose d'un lit, d'un bureau et d'un placard.

Dans les parties communes de l'appartement, vous retrouverez : une cuisine équipée, une salle de bain avec machine à laver, un salon/séjour lumineux. Les plus : les charges comprennent tout jusqu'à internet et la chambre est lumineuse.

Garantie VISALE/GARANTS.

Référence : AN001959

Référence : AN001959 - Loyer : 470,9 € - Charges : 70 €

## Caractéristiques et commodités

### Disposition

- ▣ 1 Pièce(s)
- ▣ 1 Chambre(s)
- ▣ Cuisine ouverte équipée
- ▣ 1 Salle(s) de douche
- ▣ 1 WC

### Commodités

Toilettes séparées    Interphone

## Chauffage et diagnostics

### Type de chauffage

- ▣ collectif - Géothermie

### Eau chaude

- ▣ collectif - Géothermie

DPE : Diagnostic de performance énergétique (kWh/m<sup>2</sup>/an) : D

GES : Indice émission de gaz à effet de serre (kgCO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>/an) : G

## Informations complémentaires

Classe énergétique : D (de 181 à 250).

Les frais d'agence sont de 130,00 € maximum.

ERP : Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site

**Géorisques : <https://www.georisques.gouv.fr/>.**

**Pour toute question ou visite, merci de nous contacter au 09 80 80 01 91.**

**Référence : AN001959**